

法人こおりやま

2025. 8

第566号



さくら湖(三春町)

【コピー・転載禁止】

～従業員向けの情報も満載です。事業所内にて御回覧下さい～



公式 Instagram



Facebook

インターネットセミナー

600タイトル以上のセミナーが無料で受講できます

郡山法人会のホームページから無料でセミナーがご覧いただけます
<http://www.koriyama-hojinkai.or.jp>

無料 郡山法人会 検索 で検索いただけます

ログインIDとパスワードを入力してログインしてください
ログインID パスワード

ID・パスワードは 会員ID: 1101 パスワード: 1005

会員は専用IDとパスワードを入れてログインする事により多くのコンテンツが視聴可能となります。

目次	
税務署ニュース	2
簡単！便利な！ 国税のキャッシュレス納付のご案内	2
事例にみる 社員のやる気を引き出す秘訣	4
実践税務調査！宗教法人の調査	6
税のミニ通信	7
ただで土地をあげたのに 譲渡所得税が課税されるのですか？	7
願わくば金持ちの苦勞がしてみたい トピックス	8

税務署ニュース

国税の

簡単! 便利な!

キャッシュレス納付のご案内

国税の納付は、金融機関や税務署等の窓口に行く必要がない、非対面の「キャッシュレス納付」が大変便利です。

1>> ダイレクト納付

こんな方におススメ!

e-Taxで申告されている方、源泉所得税の毎月納付など頻繁に納付手続きをされている方

さらに詳しい情報は
こちら

ダイレクト納付の申込みをすることで、e-Taxから簡単な方法で口座引落しにより納付する方法です。

納付方法 パソコンやスマホから、即時又は納付日を指定して、口座引落しにより納付する方法です。**事前手続** e-Tax利用開始届出書、ダイレクト納付利用届出書の提出が必要です。詳しくは裏面をご覧ください。

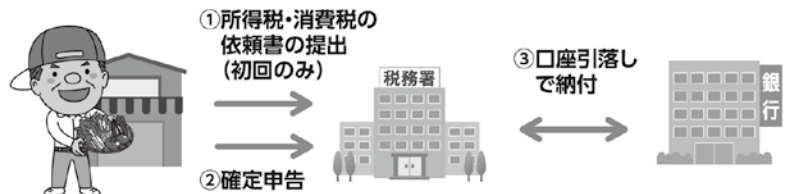
2>> 振替納税

こんな方におススメ!

申告所得税や個人事業者の消費税の確定申告書を提出する必要がある方

さらに詳しい情報は
こちら

振替納税の申込みをすることで、毎年の確定申告等に係る国税を口座引落しにより納付する方法です。

納付方法 預貯金口座からの自動引落しにより納付する方法です。**事前手続** 初回のみ振替依頼書の提出が必要です。
※ e-Taxによる提出が可能です。

3>> インターネットバンキング等

納付方法 インターネットバンキング、モバイルバンキング又はATMから納付する方法です。**事前手続** インターネットバンキング又はモバイルバンキングの契約、e-Tax利用開始届出書の提出が必要です。利用可能な金融機関については、「ペイジー(<https://www.pay-easy.jp/>)」でご確認ください。

4>> クレジットカード納付

納付方法 「国税クレジットカードお支払サイト(<https://kokuzei.noufu.jp/>)」からお手持ちのクレジットカードを利用して納付する方法です。※納付税額に応じた決済手数料がかかります(決済手数料は国の収入になるものではありません)。さらに詳しい情報は
こちら

振替納税、ダイレクト納付の申込みが オンライン(e-Tax)でできます！(注)個人の方に限ります。

国税の振替納税、ダイレクト納付を利用する場合には、事前に税務署又は金融機関に書面で依頼書を提出する必要がありましたが、令和3年1月からオンライン(e-Tax)で提出できます。

振替納税、ダイレクト納付の申込みの手順

- STEP 01 e-Taxにログイン**
(1) e-Taxを初めて利用される方は、e-Taxの利用開始届出書をオンラインで提出してください(利用者識別番号が即時発行されます。)
- STEP 02 振替口座の情報を入力**
(1) e-Taxでご自身の氏名、住所、税務署名及び口座名義を入力します。
(2) ご利用の金融機関を選択し、金融機関のサイトで必要な情報を入力します。
- STEP 03 「提出」ボタンを押して送信**
(1) 送信する前に、画面に表示された情報を確認してください。
(2) 受信通知がメッセージボックスに格納されますので、必ずご確認ください。



手順が少なくって
簡単ね！



振替納税、ダイレクト納付のオンライン申込みのメリット

- ・金融機関又は税務署に書面での提出が不要！
- ・振替依頼書又はダイレクト納付利用届出書の記載が不要！
- ・金融機関届出印の押印が不要！
- ・電子証明書が不要！



事前に準備するものが
少なくて便利だね！

利用できる金融機関

オンライン提出が利用できる金融機関については、国税庁ホームページにある
「オンライン提出利用可能金融機関一覧(振替納税)」
「オンライン提出利用可能金融機関一覧(ダイレクト納付)」
をご確認ください。

オンライン提出利用可能
金融機関一覧(振替納税)



オンライン提出利用可能金融
機関一覧(ダイレクト納付)



法人の方はこちらをご覧ください。

法人の方がダイレクト納付の申込みをする場合には、書面で提出する必要がありますので、「国税ダイレクト方式電子納税依頼書兼国税ダイレクト方式電子納税届出書」(p3)をご利用ください。なお、記載要領については、国税庁ホームページ内「ダイレクト納付の手続」をご覧ください。

ダイレクト納付の手続



電子納税届出書記載要領



事例にみる

社員のやる気を

引き出す
秘訣経営コンサルタント
谷藤 幸治

経営の難局克服は業績向上を図る他はない。

流動費や固定費負担が増す中で、業績向上の源泉は、社員一人ひとりのやる気が発揮されることだ。

しかし、そのやる気をそぐ要因が職場にあるようだ。

厚労省のデータによると、雇用環境が厳しい中にあっても、就職後3年以内に大卒者の約3割が離職している状況が長く続いている。このGW（ゴールデンウィーク）明けにも多く新卒者が退職している。

問題はその離職理由だ。離職した若者の4割近く

が「仕事がつまらない、合わない」ことを理由にし、ある調査では20代の約7割がGW後の仕事のモチベー

ションが下がるとしている。

それらを裏返してみれば、

「意欲が湧かない、やる気が出ない」ともいえる。

職場における彼らの意欲を喚起する労務管理もできていなかった会社にも、責めの一端はあるといえる。

貴重な企業の戦力として社員のやる気を引き出して、業績向上に努めていかなければ、企業は現下の厳しい経営環境は克服できないのだ。

どうすればやる気や働く意欲に満ちた職場にできるかが、焦眉の課題であり、難局突破のカギである。

自分の存在価値を
認められる職場に

では、社員のやる気や働

く意欲を引き出すには、どうしたらいいのか。

いつの時代も、経営者や管理者が頭を痛めるところだ。得心がいく結論を記す前に、まずもって、企業の好例を紹介したい。

《ケース・1》

ジャムやドレッシングなどの食品製造のA社。社員の多くが20歳代という若手主体の会社だが、商品の品質の高さとおいしさを追及し、消費者に支持されている。しかも、高級志向で成功を収めている。

若い社員たちが自社製品に大きな自信と誇りを持って仕事に取り組んでいる。

その背景には、製品開発や新たな仕組みづくりを立ち上げる都度に、委員会を設けて取り組み、そして担うべき役割を果たしては解散するという柔軟な組織システムがある。

まさに、風通しの良い組織風土だとも言える。その委員会活動で、社員自らが考え、発案・発言して仕事

や経営に反映させている。社員の感性や創造性が製品作りや経営にくみ上げられ、社員のやる気は高まり、業績へと反映されてきているのだ。

《ケース・2》

B社は100円ショップを展開する。ご存じのように商品アイテム数が多い業界だけに、受発注などをはじめ、事務部門は複雑多岐を極める。

しかし、B社の事務管理部門は少数精鋭で活気にあふれた業務に取り組んでいる。

活気の要因は大きな部分を責任ある管理者が率先して働いていることが挙げられる。

管理者がムダを省いて働き、部下をフォローする。1人の社員が担わなければならない仕事の量は膨大だが、ミスは少ない。

B社の経営者は日頃から、「部下に仕事を任せるといふことは、管理者の権限を放棄することではない」と、

管理職者を叱咤しているのだ。

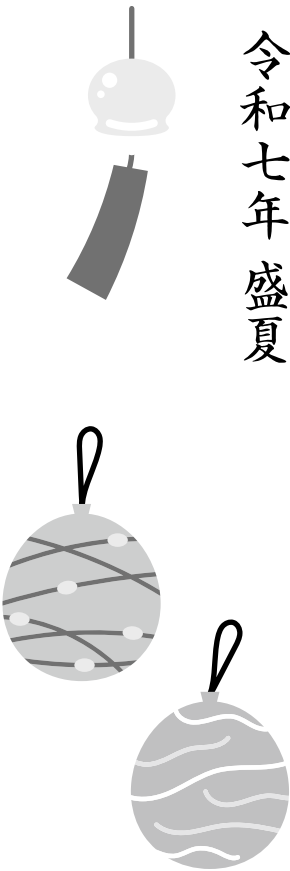
権限委譲を管理者に与え、部下のやる気を引き出しているのだ。

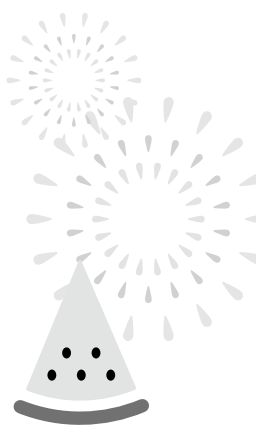
《ケース・3》

ビルのメンテナンスを事業としているC社は、社員全員が60歳以上という会社だ。高齢者活用を目指し創業して20年にも満たないが、元気印の優良企業へと成長している。

社員は定年退職で第二の職場として働いているが、採用に際しては「健康」「実務能力」「人柄」を重視している。現役時代に豊富な経験や技術を身に付けていて、社員の質は高い。年齢に関わりなく、社員本人の実力をそのまま認めて、遺憾なく個々人の持つ経験や技術を生かした職場作りを心掛けている。

このため、社員は張り合いを持って仕事に臨んでいるのである。やる気は実力を正当に評価することから生まれることを心得たい。

ALSOK福島株式会社 代表取締役 社長 前田 泰彦 郡山市喜久田町字松ヶ作16番地98 TEL(〇二四) 九五九一八〇〇	岩通東北株式会社 代表取締役 取締役 別府 宏哲 郡山市柏山町2番地 TEL(〇二四) 九五一一一〇五〇	援護化学(株) 代表取締役 取締役 滝田 吉宏 郡山市図景一十七一四 TEL 九三二一〇四四〇	家庭用品総合商社 株式会社岡部 代表取締役 社長 岡部 弘幸 郡山市喜久田町卸三丁目三十二番 電話(〇二四) 九五九一六〇三〇
おかげさまで創業 75 周年 総合建築業 ISO9001 認証取得 株式会社 蔭山工務店 代表取締役 蔭山 寿一 〒963-0725 福島県郡山市田村町金屋字上川原 286-12 TEL.024-944-3622 FAX.024-942-0088 http://www.kageyama-koumuten.com	暑中お見舞い 申し上げます 令和七年盛夏 		金田建設株式会社 代表取締役 金田 岩光 福島県郡山市台新一丁目二番一三三 TEL(〇二四)(九三)三九九五
株式会社 菊川屋 代表取締役 取締役 内藤 耕力 〒963-7765 福島県田村郡三春町字荒町30 電話(0247) 6213600 FAX(0247) 6213000			熊田マネジメントサービス株式会社 代表取締役 取締役 熊田 耕治 郡山市菜根一丁目六番二十六号 TEL(〇二四) 九二四一三五八八
(株)桑原コンクリート工業 代表取締役 取締役 桑原 義昌 田村市船引町堀越字新田236 TEL(0247) 8512155	株式会社 コーワエクシード 代表取締役 取締役 香西 良浩 福島県郡山市八山田二丁目八一番地 TEL(〇二四) 九二五一四一一七	郡山信用金庫 あなたのあしたに...まごころバンク 理事長 渡邊 公靖 郡山市清水台2-13-26 TEL(024) 93212222	(株)三光 印刷から看板施工まで 代表取締役 取締役 伊藤 重幸 郡山市富久山町久保田字久保田215-1 TEL 九三四一八一六六

株式会社 椎根建設 代表取締役 椎根和芳 郡山市日和田町高倉字高森一―二二三 TEL(〇二四) 九五八―六〇六六	電気設備・電気通信設備の 施工を通して社会に貢献する 株式会社 常電舎 代表取締役 水品幸意 郡山市喜久田町字入ノ内15―44 ☎(〇二四) 九五二―二二三七	株式会社 鈴弥洋行 代表取締役 鈴木淳弥 郡山市備前館二―六 TEL(〇二四) 九二二―五四七九	株式会社 大東銀行 取締役会長 鈴木孝雄 兼社長 福島県郡山市中町19番1号 TEL(〇二四) 九二五―一一一一
株式会社 大平電業社 代表取締役 箭内貴之 田村市船引町船引字 砂子田155―1番地	暑中お見舞い 申し上げます 令和七年盛夏 		株式会社 太陽興産 代表取締役 藤田弘美 郡山市喜久田町卸三丁目一九番地 TEL(〇二四) 九五九―二二〇〇
株式会社 中央会計センター 代表取締役 高田哲也 郡山市田村町徳定字下河原四二九―四 TEL(〇二四) 九四四―〇五六六	富久株式会社 代表取締役 齊藤邦昭 郡山市喜久田町卸1―42―1 電話(〇二四) 九五九―六三三六		有限会社 トレジャー 代表取締役 宗像住孝 〒963-4312 田村市船引町船引字原田一三八 TEL 〇二四七―八二―五〇〇〇
ドップス 代表取締役 岡部純子 有限会社 ドロップス 福島県郡山市島2―31―11MABビル TEL 024193510735 	有限会社 日秀建設 代表取締役 渡邊秀則 田村市船引町船引字三本柵1 電話(0247)8212218 FAX(0247)8216008	株式会社 ニノテック 代表取締役 樽川 啓 郡山市島二丁目四十四番二号 電話(〇二四) 九三五―一七〇〇	株式会社 バンダイ通信 代表取締役 生田目 光 郡山市富田東二丁目八二番地 電話(〇二四) 九三三―四六六一(代)

代表取締役 長 山口 哲行 郡山市菜根五丁目二番一〇号 ☎ 九三二一三二五〇	福島県南酒販 株式会社 代表取締役 長 山口 哲行 郡山市菜根五丁目二番一〇号 ☎ 九三二一三二五〇	株式会社 フクイシ 会長 佐藤 利男 田村市船引町堀越字堰下195 TEL 〇二四七七八五―二九一四	鉄工技術をプランからメンテナンスまで 株式会社 廣川鐵工所 代表取締役 廣川 寛 郡山市田村町下行合字田ノ保下一一二 電話(〇二四)九四四―五〇七六
株式会社 プリベント大沼 代表取締役 大沼 栄一 郡山市賀庄四十四―一 電話 九四五―〇六〇五	暑い中お見舞い 申し上げます 令和七年 盛夏 	暑い中お見舞い 申し上げます 令和七年 盛夏 	おいしいお料理・お弁当 株式会社 福豆屋 代表取締役 小林 裕子 郡山市富久山町久保田字郷花四―八 電話(〇二四)九五六―〇〇五〇
有限会社 南郡山スポーツセンター 代表取締役 小池 正幸 郡山市安積町成田字車川原六二 TEL(〇二四)九四七―〇四〇四	株式会社 増子会計センター 代表取締役 増子 真也 郡山市大町一―六―十三 電話 九三二―三六九五	税理士法人 堀江会計事務所 代表社員 税理士 堀江 正喜 税理士 堀江 陸三 郡山市堤下町十三番十三号 TEL(〇二四)九三二―二二四六	 包装品のマルホン 代表取締役 長 榎本 信一 郡山市御前南二丁目九五 電話(〇二四)九六―七七三五
 株式会社 ワタザイ 取締役 会長 渡辺 孝雄 郡山市富田町字池の上二九―一 電話(〇二四)九五―〇二八一	 ローズビルサービス 代表取締役 遠藤 友紀晴 本社 郡山市深沢一丁目二番八号 TEL(〇二四)九三二―六〇六九 会津支社 会津若松市館脇町四番十四号 TEL(〇二四)二七―九一八八	ランドマークホールディングス 株式会社 取締役 会長 藤原 賢一 郡山市桑野三丁目12番2号―5階 電話(〇二四)九三三―一五四三	産業機械製作・組立一式 有限会社 ヨシダエンジニアリング 取締役 会長 吉田 代吉 田村郡小野町大字小野山神字細田83 TEL(〇二四)七二―四八二八

切削加工の24時間コンビ二直工場

ENGINEER
EX 株式会社
エクストエンジニア

代表取締役 渡邊 兵吾

〒963-4602 福島県田村市常葉町常葉字七日市場66
TEL.0247-77-4196 FAX.0247-77-4197半導体関連部品・建設機械部品・航空宇宙部品・車両関連部品・光学部品・
医療装置部品・鉄道関連・原子力火力発電関連部品・その他の切削加工品

EX グループ

EXT ENGINEER VIETNAM CO.,LTD./台北連絡事務所/株式会社和興エンジニアリング



あなたの保険のホームドクター

クリエイト 郡山 検索

保険クリニック

保険のことなら何でも
ご相談下さい!

初めてでも、見直しでも!

保険の無料相談実施中

ファイナンシャルプランナーが対応

20社の保険会社から選べる

加入中の保険分析

平日▶9:00~17:00 土日祝▶事前に予約

0120-916-929

駐車場
完備!

ご予約はこちら



募集代理店

株式会社 クリエイト

〒963-8863 福島県郡山市栗根屋敷416-1

Toward The Future - Create-ins.co. TEL/024-932-5103 FAX/024-932-5821

代表取締役 赤塚 英夫

株式会社 み・らいとコンサルティング



みらトラ君

み・らいと行政書士法人

代表 石井 知行

み・らいと司法書士法人

代表 小林千恵美

み・らいと土地家屋調査士法人

代表 降矢 正美

〒963-8023 郡山市緑町29番7号 TEL 931-6987

手続きの み・らいと 内環状線沿い
イエローハットさん南隣

おかげさまで 70周年



株式会社ヨシダコーポレーション

代表取締役 吉田 陽子

●販売事業部 ●印刷事業部 ●環境事業部

〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田22-1

TEL. 024-942-0005(代) FAX. 024-942-2233

<http://www.media-yoshida.co.jp/>

法人会会員のみなさまに

keep moving
forward

数多の人を繋いだ道。
これからも前進を。

法人会の経営者大型総合保障制度

広げよう
企業保障の
大きな傘を

法人会の「経営者大型総合
保障制度」は1971年に創設
されました。

想いをつないで50年。

これまで、これからも企業の
繁栄をサポートしつづける
経営者大型総合保障制度です。

大同生命保険株式会社

郡山支社/

福島県郡山市中町1-22

(郡山大同生命ビル4F)

TEL 024-922-0860



AIG損害保険株式会社

郡山支店/

福島県郡山市虎丸町24-8

(AIG郡山ビル3F)

TEL 024-933-6211

アフラック生命保険株式会社

がん保険制度 受託会社
医療保険制度

〒963-8005

福島県郡山市清水台2-13-23 郡山第一ビル5F

TEL : 024-938-7519 FAX : 024-938-7460

AIG損害保険株式会社
郡山支店

支店長 小 東 政 彦

郡山支店/郡山市虎丸町24-8

AIG郡山ビル3F

電話 (024)933-6211

生涯で2人に1人が 何らかのがんに掛かると言われています

がんから身を守るため 定期的にPETがん健診を 受診しましょう

PET Positron
Emission
Tomography



GE社製 PET-CT

PET健診のお問合せ

一般財団法人 脳神経疾患研究所 附属

フリーダイヤル

南東北医療クリニック ☎ **0120-373-107**

南東北 PET 高度診断治療部門 PETセンター

URL <https://www.minamitohoku.or.jp>

南東北医療クリニック

検索

PETがん健診のお申し込み・ご相談は
公益財団法人 郡山法人会へ

TEL. 024-933-7777

FAX. 024-925-1971



肺癌

手術による根治的な治療法が
困難であるⅠ期～ⅡA期に限る

肝細胞癌

長径4センチメートル
以上のものに限る

肝内胆管癌

局所進行性膵癌

局所大腸癌

手術後に再発
したものに限る

の陽子線治療が 保険適用拡大になりました

詳細は当センターへお問合せ下さい

一般財団法人 脳神経疾患研究所 附属

南東北がん陽子線治療センター

8:30～17:00(日・祝日を除く)

予約制

TEL. 024-934-3888 (代表)

URL <http://www.cancer-center.jp/>

南東北 陽子線相談

検索

陽子線治療が 可能ながん

「公的医療保険」
適用部位

頭頸部がん (頭蓋底がんを含む)

(口腔・咽喉頭の
扁平上皮がんを除く)

肺癌

(手術による根治的な
治療法が困難である
Ⅰ期～ⅡA期に限る)

肝がん

肝内胆管がん

膵がん

大腸がんの 術後再発

前立腺がん

「先進医療」適用部位

脳腫瘍

頭頸部がん

(口腔・咽喉頭の
扁平上皮がん)

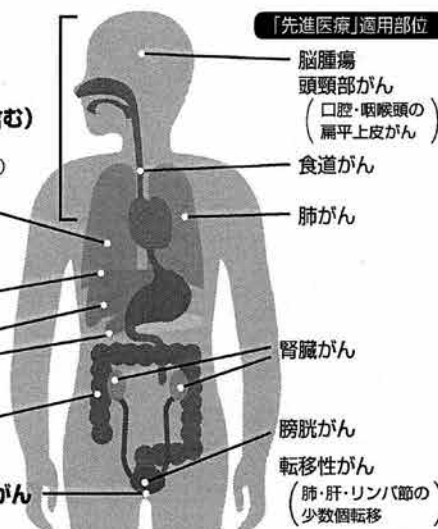
食道がん

肺がん

腎臓がん

膀胱がん

転移性がん
(肺・肝・リンパ節の
少数個転移)



電子申告で効率UP!

国税電子申告・納税システム

e-Tax

「e-Tax」なら国税に関する申告や
納税、申請・届出などの手続きが
インターネットで行えます。



納税には ダイレクト納付が便利です！

e-Taxを利用して電子申告等をした後に、届出をした預貯金口座から、
簡単な操作で即時又は期日を指定して納付することができます。

※事前にダイレクト納付利用届出書の提出が必要です。 ※利用可能となるまで、オンライン提出の場合は1週間程度、書面提出の場合は1か月程度かかります。

所得税など個人の確定申告書を作成される方へ ～確定申告はご自宅からマイナンバーカードでe-Tax～

国税庁HP「確定申告書等作成コーナー」を利用すれば、スマートフォン
やパソコンで申告書を作成することができます。

作成した申告書は、マイナンバーカードとマイナンバーカード読取対応
スマートフォン（又は、ICカードリーダー）を準備すれば、スマート
フォン（又は、自宅のパソコン）からe-Taxで提出できます。

さらに、マイナポータルと連携することで、給与情報や控除証明書等の
データが自動入力でき、申告書の作成がさらに便利になります。



作成コーナー
はこちら



マイナポータル連携
の詳細はこちら



e-Taxを利用して所得税及び
復興特別所得税の申告をすると
こんなメリットが！

添付書類の
提出省略^(注)

還付が
スピーディー

(注) 法定申告期限から5年間、
税務署から書類の提出
又は提示を求められるこ
とがあります。



法人会は会社経営の効率化のために
e-Taxの普及を支援しています。

さらに詳しくはWEBへ
イータックス 🔍 検索



社員のやる気を引き出す7つのチェック

3つの企業事例を紹介したが、社員にやる気を起こさせるための要件を整理してみたい。以下に記した7つの項目を会社や管理者ができているのか、日々を振り返り、チェックしてほしいのである。

①社員が仕事にやりがいを持っているか

仕事の達成感、仕事の意義を感じられるようにする。仕事の指示命令に際して、担当の仕事がどんな意義を持つていて、達成すべきレベルがどこなのか明確に示されていることが大事なのだ。

自分たちの仕事がいかに顧客に喜びや満足を与えているかを明確にしておきたいものだ。それは適切な仕事のフォローする上でも大事なポイントといえる。

②社員自身の努力が反映されているか

仕事でどれだけ努力したのかを適正に評価される組

織風土や仕組みが作られているかである。

評価を公正に行って、人事考課に反映することが大事なのだ。逆に、そうしたシステムがない場合、社員の不満は鬱積すると心得ておきたい。

③上司は率先して仕事をしているか

上司が怠けている姿勢が散見されると、部下は決まって怠惰になるものだ。魚も組織も頭から腐っていくという言葉の通りだ。上が懸命の仕事をこなしていれば、部下はやる気を出そうというものだ。上司の率先した仕事ぶりを部下は見ているものだといきたい。

口先だけのきれいな事ばかり事を説いているだけでなく、身を持って公正さを示すことが大事だ。経営者管理者は範を垂れる行動で示してこそその上司だと心得たい。若い社員ほど上司を見ているものだ。

④信賞必罰が明確か、そしてメリハリはあるか

褒めるべきは褒める、叱るべきは叱る。ここがしっかりとして行われていなければならないのだ。

褒められるべき時に褒められないのでは、部下の意欲はなえようというものだ。叱るときも、相手に「ここをこうすれば良くなる」といった期待感を持たせるコーチング・マインドで叱ることが大切なことだ。

⑤上司は部下の状態を把握しているか

仕事の進捗状況は把握しているだろうが、部下が疲れ過ぎていないか、職場で孤立していないか、悩み事を抱えていないか、などにも心を砕いて対処することが大事だ。

そうしたことは、部下からの信頼感を増すだけでなく、部下自身が上司からの期待感を抱かれていることを自覚するものだ。

しかも、最近はメンタルヘルス対策の義務付けもある時代なのだから、部下の状態を把握しておきたい。

⑥若者の感性を取り入れているか

若手社員の豊かな感性を活かす職場にするために、若者の感性を理解して取り入れる姿勢と仕組みを持つておきたいものだ。

子ども時代からスマートフォンやタブレット、PCを熟知し、さまざまな情報を取り入れた感性を彼らは持っている。その感性を仕事に取り入れる余地はあると心得て、素直に耳を傾けようではないか。

⑦労働条件と労働環境は適正か

労働条件や労働環境が世間の標準を保っていることが重要だ。就労3年以内に離職している若者の3割強が「賃金や労働時間などの条件がよくない」ことを離職理由としているだけに対応しておきたい重要点だ。

また、昨今は、矢継ぎ早に労働基準法の改正が相次ぎ、上司として常識的に理解したうえで、部下指導に当たることが大事である。

以上のことができているかどうか、経営者や管理者は今一度、振り返っておきたい。

若手社員と接する機会も多いが、決まって彼らに、「仕事をしていてどんな時に、やる気になるか」を尋ねることにしている。

多かつた順に、彼らの言葉を列挙すると、①お客様に喜んでもらった時、②仕事の成果を実感できた時、③自分の仕事に評価があった時、④上司からねぎらいの言葉があった時、⑤責任ある仕事を任せられた時、などとなっている。

前述の企業実例や条件にも盛り込まれている要素と彼らの言葉とは重なるのである。そして何よりも、若手社員は「自分を認めてほしい」と願っていることに、聡明な向きは気付かれたに違いない。

まさに、「認められる」ことが究極の「やる気」の源泉であると上司は心得たい。

～実践税務調査～ 宗教法人の調査

税理士 牧野 義博

宗教法人の調査にあたり、住職の居住環境について説明を聞いたところ、庫裏の横に住居を建てて生活の本拠としているとのこと。すぐ横のガレージには、最近購入したと思われる最新型の高級外車が鎮座していました。

調査官はとりあえず公益部分の帳簿について原始記録等と対比しながら内容の検討を行ったところ、経費部分の中に宗教行為とは無関係の支出が散見されました。早速調査官は住職に質問しています。

調査官 住職、檀家参りにスーツを着て行くことはありますか？

住 職 普通はないですね。それが何か。

調査官 それでは〇〇テーラーでオーダーメイドのスーツを作っているのは何のためですか？

住 職 ……。

調査官 檀家参りの交通手段はどうしていますか？

住 職 田舎で道が狭いので軽乗用車で檀家参りをしています。

調査官 すると、あの高級外車はプライベートのものですか？

住 職 はい、そうですが何か問題でもありますか？

調査官 購入資金はどうされましたか？

住 職 低金利なローンで買いました。

調査官 ローンの契約書を見せてください。

住 職 プライベートなことなので調査とは関係ないでしょう。

調査官 住職の生活状況から見て、公益会計および収益関係の妥当性等がある程度推察できますのでお願いをしているのです。ご協力をお願いします。公益会計から個人的な費用が出ていたことですし……。

住 職 これがローンの契約書です。

調査官 毎月の返済は10万円ですか。聞くとところによると車検費用は国産車の3倍はかかるそうですし、リッター5キロくらいでハイオクではガソリン代もバカになりませんね。車の維持費も大変でしょう。可処分所得の確認を行いますので、住職の預金通帳を見せてください。

住 職 最近の通帳しかありませんが、どうぞ。

調査官 通帳を見ると証券会社に多額の送金がありますね。株取引のようですが、原資はどこから調達されたのですか？

住 職 ……。

調査官 住職の収入状況からは車のローンや維持費、株の購入代金を工面するのは難しそうですが、推察するに公益部分のお布施収入等を除外して資金を調達したのではありませんか？それとも簿外収入でもあるのですか？銀行調査により住職の普通預金を復元すれば全てわかるのですよ。

住 職 ご推察のとおりです、申し訳ありません。簿外収入などありません。こここのところ景気が上向きになったので、証券会社の誘いに乗ってしまいました。昨年から今年にかけて檀家の大きな葬儀が続き、予想外の多額なお布施収入があったのと、墓所の区画変更等で公益収入が増加しました。

調査官 いずれにしても個人的経費の付けこみですので、住職の給与になります。源泉所得税の課税漏れとなっていますので、納税告知をしたらすぐに納付をしてください。

住 職 わかりました。

税のミニ通信

ただで土地をあげたのに 譲渡所得税が課税されるのですか？

東北税理士会郡山支部
税理士 橋本 智誉恵

無償による資産の移転であっても譲渡所得税が課税される例は以下のようなものがあります。

1. 法人に対する贈与・遺贈

個人から法人に対する贈与・遺贈は、時価により譲渡したものとみなして譲渡所得税が課税されます。(個人から個人への贈与・遺贈は、贈与税・相続税が課税され、譲渡所得税は繰り延べされます)

2. 法人に対する低額譲渡

法人に対する時価の2分の1未満の金額による低額譲渡は、時価により譲渡したものとみなして譲渡所得税が課税されます。

※上記1.2.に該当する場合には、他に法人については受贈益に対して法人税が課税され、法人の株主について株式の値上り益に対して贈与税が課税されます。

3. 限定承認による相続

被相続人の財産債務の清算を行い、相続人に債務の引き継ぎをさせない限定承認は、租税債務も被相続人の債務として清算するために譲渡所得税が課税されます。

4. 離婚に伴う財産分与による資産の移転

離婚に伴う財産分与による資産の移転は、財産分与義務の消滅という経済的利益を対価とする譲渡であり、分与した側に譲渡所得税が課税されます。

5. 代償分割による資産の移転

相続に関する遺産分割協議に際して多く相続した者が少なく相続した者に対して、相続財産の代償として自己が元々保有していた土地などを渡すことを分割の条件とすることがあります。これは、代償債務の消滅という経済的利益を対価とする譲渡でありますので、渡した側に譲渡所得税が課税されます。

6. 遺留分侵害額請求による資産の移転

遺言による相続で遺留分より少なく財産を取得した相続人は、多く財産を取得した相続人に対して遺留分侵害額に相当する金銭を請求することができます。この請求に対して、多く財産を取得した相続人が相続財産または自己の財産のうち土地などを代物弁済として、少なく財産を取得した相続人に渡した場合、譲渡所得税が課税されます。

所得税法上、譲渡とは有償であると無償であるとを問わず所有権その他の権利の移転を広く含む概念であり、譲渡所得税を課税する趣旨は、資産が譲渡により所有者の手を離れるときにその所有期間の増加益(値上り益)を清算することにあります。

願わくば金持ちの苦労がしてみたい

フリーランスライター 藤木 順平

江戸っ子の生まれそこない金のため「宵越しの銭」を持たないのが江戸っ子のきっぷのよさ。「それに引き替え、あいつはなんだい。銭(金)をためやがって!」と、その野暮さを笑った川柳だが、幾分のうらやましさが見て取れるのも確かだ。

10月17日は「貯蓄の日」。そこで、日本人の平均貯蓄額はいかほど…と、調べてみると、おや? 「結構ためてるねー」。生まれそこないじゃない方の江戸っ子の心持ちだ(江戸っ子じゃないけど…)。

気分直しに、検索していたら「富んでいる者が神の国に入るよりは、ラクダが針の目を通る方が、もっと易しい」と、かのイエス・キリスト様がおっしゃっていたのだ。間違いない。金持ちは天国に入れないのである。どうだ?

ただ、そうだとしても、針の目に関しては、どんなに関節の柔らかいラクダでも、針の目を通るのは苦労すると思う。

長く続く物価高。給料や年金だけでは足りず、預貯金を取り崩す家庭も増えている。

いつまでもあると思うな親と金

なんか暗い気分になってきた? でも大丈夫。明石家さんまさんの座右の銘を贈ろう。「生きてるだけでまるもうけ」ってね。



「Summer恋活」開催 ～5組がマッチング～

7月12日、郡山ビューホテル「ステラート」において、婚活イベント「Summer恋活」が開催され、独身男女22名(男性11名・女性11名)が参加しました。

前回に引き続き、総合司会はお笑いコンビ「母心」の関あつし氏が務め、軽快なトークで参加者の緊張をほぐしながら、イベントは和やかにスタートしました。

冒頭では、女性部会顧問・阿部尋子氏による婚活講座が行われ、婚活への心構えや良縁をつかむためのポイントについての講話がありました。その後、プロフィールカードを用いた1対1の自己紹介タイムがあり、参加者は積極的に自己アピールして交流を深めました。

フリータイムでは飲食を楽しみながら自由に移動し、2ショットでの会話やアトラクション「質問ゲーム」などで盛り上がり、終始笑顔と笑い声の絶えない雰囲気となりました。

最後のマッチングタイムでは、お互いの名前をカードに記入し合う形式でカップル成立を判定。今回は5組のカップルが誕生し、イベントは大成功のうちに終了しました。



乾杯をする
司会の関あつし氏

岐阜県・中濃法人会との交流会を実施

7月4日、岐阜県の中濃法人会青年部会が郡山市を訪れ、当青年部会と交流しました。

一行は、会員企業視察を行ったほか、コミュニティ福島および東日本大震災・原子力災害伝承館を見学。震災および原発事故の実態や、これまでの復興の歩みについて学び、地域の現状への理解を深めていただきました。



企業視察をする中濃法人会青年部会